

Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Perušić, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Prénom: Predrag
 Nom: Dilenardo-Zamlić
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 À propos de nous: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 te mljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 6212 m²
Prix: 75,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija
Ville: Perušić
City area: Perušić
Poštanski broj: 53202



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Perušić / Lika, vrhunska lokacija, 6212 m2 građevinskog zemljišta s projektom, Preporučena investicija koja se nalazi u samom srcu Like, mjesto Perušić. Blizina autoputa i sama geografska pozicija povezuje ga sa svim gradovima sjevera i juga Hrvatske na samo sat i pol vožnje. Vrlo zanimljiva pozicija i prilika za privatna ili poslovna ulaganja. Plaćeni svi infrastrukturni priključci (voda, struja...) Imanje se rasprostire na dvije čestice ukupne površine 6212 m2 i nalazi se u vrlo mirnom i osamljenijem dijelu Like. Među najistaknutijim trendom napominjemo veliku potražnju na ovom području za elitnijim tipom smještaja. Kao kontinentalno područje koje osigurava privatnost i mirniji način života, te isto tako blizina nacionalnih parkova osigurana je turistička popunjenost kroz cijelu godinu. Predviđena je parcelacija čestice. Dijelu na kojem je predviđena predmetna građevina će se dodijeliti oznaka u toku izrade glavnoga projekta, a površina iste će biti cca 1023,00 m2. Planirana predmetna građevina je individualna

samostojeća stambena građevina do 400 m² GBP s dvije stambene jedinice. Na građevnu česticu pristupa se s javne prometnice s sjeverozapada. Planirana stambena građevina je isključivo stambene namjene s dvije stambene jedinice. Projektirana stambena građevina sadrži prizemlje i kat. Tlocrt građevine je razvedenog oblika maksimalnih gabarita 14,86 x 12,55 m + 13,55 x 8,07 (spa zona). Osim prirodnog šarma ovog mjesta okarakterizirano je i rijekom Likom i jezero Kruščica, Kosinjski kameni most iz 19 st., jela Car – najveća jela u Europi i najveće velebitsko stablo, arheološki lokalitet Pisani kamen – prva poznata međunarodna arbitraža, arheološki lokalitet Kosinjska tiskara – prva tiskara na slavenskom jugu. Prodajna cijena: 75.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-Z2700

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532621
interne:
Agency ref id: 2302-Z2700