

Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Fantastična villa sa 3 stambene jedinice i bazenom, Poreč, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	683 m ²
Taille du lot:	1753 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	11
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	30.10.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se luksuzna vila, smještena u Poreču, udaljena 1 kilometar od mora i prvih plaža. Ova fantastična nekretnina obuhvaća 683 m ² stambenog prostora podijeljena na tri stambene jedinice. Svaki apartman je ukusno i moderno uređen. U prizemlju svake jedinice nalazi se svijetli dnevni boravak ukrašen velikim
-----------------------------	---

staklenim stijenama i prozorima, moderna kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, dodatna ostava, i još jedna elegantno uređena kupaonica. Drugi kat svakog apartmana ima dvije očaravajuće spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova vila je opremljena video nadzorom, te namještena raskošnim talijanskim namještajem i izuzetnim dekoracijama. Kupaonice krase luksuzne Catalano sanitarije, što predstavlja primjer predanosti najvišim standardima kvalitete. Za optimalnu udobnost, vila je opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. Okućnica od ukupno 1753 m² uredno je održavana i lijepo uređena s nizom bujnog zelenila, uključujući velike palme i čemprese. Ovu idiličnu nekretninu upotpunjuje dodatni skladišni prostor od 33 m², grijani bazen od 40 m², parking za 8 automobila i prostrana ljetna kuhinja od 35 m². STAN A – neto stambenog prostora 157,50 m² + terase 41,75 m² + spremište 33 m²= 233 m² STAN B – neto stambenog prostora 116,20 m² + terase 47,15 m² = 163,35 m² STAN C – neto stambenog prostora 121,65 m² + terase 90,90 m² = 212,55 m² Kvalitetno opremljena nekretnina na odličnoj lokaciji kao odlična investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1365

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532634

interne:

Agency ref id: 1365