

## KRK, OMIŠALJ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRVI RED DO MORA!!!

### Omišalj, Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KRK, OMIŠALJ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRVI RED DO MORA!!!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5884 m <sup>2</sup>
Prix:	590,000.00 €
Publié:	16.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: KRK, OMIŠALJ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRVI RED DO MORA!!!  
Građevinsko zemljište površine 5.884 m<sup>2</sup>, sportsko - rekreacijske namjene ( R2 ).  
Zemljište se namjenjuje za izgradnju otvorenih sportskih terena (tenis, nogomet, košarka i slično) te drugih pratećih natkrivenih građevina u funkciji upotpunjavanja osnovne namjene. Ova područja namjenjuju se za gradnju i uređenje otvorenih rekreativnih površina kako za potrebe mještana tako i za goste i povremene korisnike. Rekreacijske površine uključuju otvorene prostore za odbojku, košarku, tenis, stolni - tenis, bočanje, trim staze, biciklističke staze, karting staze i slično. Unutar ove namjene moguće je predvidjeti i spektar različitih zabavnih sadržaja poput aquaparkova i slično, sve u funkciji upotpunjavanja turističke ponude. Ove građevine nije predviđeno natkrivati, osim iznimno primjenom laganih montažnih i privremenih gotovih konstrukcija. Osim sadržaja za sport i rekreaciju, unutar ove zone dozvoljena je gradnja i uređenje parkirališta, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!  
Dobra prilika kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25329

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532655

interne:

Agency ref id: 25329