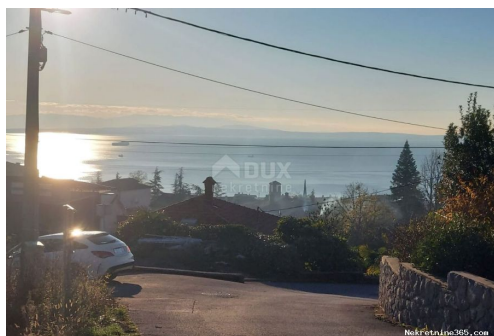


## OPATIJA-MATULJI - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Matulji.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-MATULJI - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	998 m <sup>2</sup>
Prix:	103,550.00 €
Publié:	14.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Description

#### Information

#### supplémentaire:

OPATIJA-MATULJI - Građevinsko zemljište od 998 m<sup>2</sup> s pogledom na more, za stambenu zgradu / stanove / obiteljsku kuću. Teren blago pada, a lokacija je iznimno mirna i tiha, smještena odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna komunalna infrastruktura je dostupna do samog terena. Buduća nekretnina, ovisno o poziciji na terenu, pružila bi prekrasan pogled na more i Kvarnerski zaljev, čak i iz prizemlja. Ovo zemljište udaljeno je 1.300 metara zračne linije od obale, odnosno 3,3 kilometara automobilom, što je ekvivalentno otprilike 9 minuta vožnje. Drago nam je da se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 25310

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532663  
Agency ref id: 25310  
Numéro du contact: +385 91 950 4277