

## OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom, Lovran, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	225 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	525 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	16.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, MEDVEJA - Vila s panoramskim pogledom i bazenom Zadovoljstvo nam je predstaviti Vam predivnu vilu nadomak Opatije. Nalazi se svega 500
-----------------------------	--

metara od plaže, koju možete doseći za samo 2 auto-minute ili 9 minuta pješice. Prizemlje vile uključuje prostrani otvoreni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, prozračnim dnevnim boravkom, WC-om, vešerajem i praktičnom ostavom. Prostrana terasa s grijanim bazenom stvorena je za druženje, uživanje i potpuno opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok dvije od njih također imaju natkrivene terase. Iz svih prostorija ove luksuzne nekretnine pruža se senzacionalan pogled na Kvarnerski zaljev i otoke. Vila je opremljena najmodernijim materijalima i visokokvalitetnom opremom kako biste u njoj mogli uživati i tijekom zimskih mjeseci, osiguravajući maksimalnu udobnost i osjećaj sigurnosti. Neovisno jeste li investitor u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Drago nam je da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Medveja, slikovito mjesto nadomak Opatije, smještena je na samom moru u podnožju zelene planine Učka i nudi predivan spoj prirode i plaže. Dugačka šljunčana plaža Medveje pruža savršeno okruženje za opuštanje uz šum morskih valova. Za one sklonije aktivnostima, Medveja nudi obilje vodenih sportova. Ronjenje otkriva fascinantan podvodni svijet, vožnja čamcem omogućuje istraživanje obale, dok parajedrenje pruža nevjerojatne poglede na okolicu. Medveja se ponosi i svojom izvanrednom prirodnom ljepotom, koja se najbolje istražuje posjetom planini Učki i Parku prirode Učka. Ovdje se pruža prilika za planinarenje, brdski biciklizam i brojne druge sportske aktivnosti na otvorenom. Netaknuta priroda očarava raznolikošću flore i faune. Medveja također predstavlja savršenu polazišnu točku za razgledavanje obližnjih gradova poput Opatije, Lovrana i Mošćeničke Drage, koji obiluju kulturnim i povijesnim znamenitostima, te pružaju jedinstvenu priliku za istraživanje bogate baštine. Dovoljno udaljena od užurbane gradske vreve, Medveja predstavlja pravo rješenje za opuštanje, no ako odlučite izaći, ne brinite – na Opatijskoj rivijeri sve je nadohvat ruke. Na smo nekoliko kilometara udaljenosti nalaze se Mošćenička Draga, Lovran i Opatija. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25309

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 532664

interne:

Agency ref id: 25309