

ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m ²
Taille du lot:	1323 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	14.11.2024

État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information ISTRRA, SVETI LOVREČ - Ruralna kuća s bazenom Na uzvisini sa koje puca

supplémentaire:

predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. Nedaleko tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Smještena na kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, ova nekretnina pruža apsolutni spoj ugone, mira, privatnosti i prirode. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog; građena je kombinacijom cigle i kamena koji poštuje autohtonost istarskih kamenih kuća dok je interijer prilagođen suvremenom načinu života, uređen s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Kuća se proteže kroz dvije etaže a sastoji se od dvije stambene jedinice funkcionalnog tlocrta. Jedna stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se druga nalazi na katu. Obje stambene jedinice imaju zasebne ulaze a svaka se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana a u oba dnevna prostora ugrađen je kamina na drva. Kuću okružuje prostrana, minimalistički uređena i njegovana okućnica koju obogaćuje bazen površine 32 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja i sjenica. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za idilični obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25077

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532679
Agency ref id: 25077
Numéro du contact: +385 92 235 9472