

## DVOSOBAN STAN S POGLEDOM NA MORE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI, Privilaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVOSOBAN STAN S POGLEDOM NA MORE U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	69 m <sup>2</sup>
Prix:	259,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

**EKSKLUZIVNI TROSOBNI STAN U NOVOGRADNJI S NEZABORAVNIM POGLEDOM NA MORE I U SAMOJ BLIZINI PJEŠČANIH PLAŽA!**

Predstavljamo vam priliku koja ostavlja bez daha - luksuzan dvosobni stan smješten u sklopu potpuno nove, moderno dizajnirane zgrade, čija izgradnja započinje početkom 2024. godine. Ova imponantna građevina smještena je svega 400 metara od obale, uz prekrasne pješčane plaže Sabunika i Nina, pružajući savršen spoj luksuza, udobnosti i neposredne blizine mora. Istaknute značajke ovog stana uključuju: Nalazi se na prvom katu zgrade. Stan je dizajniran kao open space prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj otvoreni prostor omogućava vam da uživate u zadivljujućem pogledu na more iz gotovo svakog kutka stana. Ukupno ima dvije prostrane spavaće sobe, pri čemu najveća soba ima i vlastitu natkrivenu terasu površine 12,4 m<sup>2</sup> - savršeno mjesto za opuštanje i privatnost. Stan ima također tri elegantne kupaonice i dodatni toalet što u slučaju da se želite baviti turizmom osigurava kategorizaciju od minimalno 4 zvjezdice. Neto površina stana je 92,9m<sup>2</sup>. Uz to, ovom stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, čime se osigurava praktičnost i sigurnost za vaše vozilo. Ovaj stan nudi luksuzan način života uz obalu, a nova izgradnja zgrade jamči visoke standarde kvalitete i modernih tehničkih specifikacija. Trenutno je u pretprodaji po posebnoj cijeni od 3200€/m<sup>2</sup>, a nakon završetka pretprodaje cijena će se povećati na 3500€/m<sup>2</sup>. Pretprodaja traje do kraja 2023. godine! Kontaktirajte nas što prije kako biste saznali više o ovom ekskluzivnom stanu u ovoj modernoj novogradnji nadomak mora! ID KOD AGENCIJE: DA1000489

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532774  
Agency ref id: DA1000489