

## Stan u centru Medulina - pogled na more i 2 parkirna mjesta, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan u centru Medulina - pogled na more i 2 parkirna mjesta
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	18 m <sup>2</sup>
Prix:	323,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2003
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Stan s pogledom na more i 2 parkirna mjesta - 350m od mora - Medulin Medulin je jedno od naj atraktivnijih i naj traženijih mjesta na Jadranskoj obali. Svake godine privlači sve veći broj kako domaćih tako i stranih gostiju te je ujedno i u samom vrhu gradova po posjećenosti te ostvarenim noćenjima. Medulin kao općina krasi mnogo prekrasnih mjesta kao što su Pomer, Banjole, Premantura, itd.. te u svojoj ponudi može ponuditi apsolutno sve, od sadržaja za najmlađe pa sve do prekrasnih plaža i odličnih restorana diljem cijele obale. Upravo u centru Medulina, na svega 350m od same obale i rive te na nekoliko koraka od samog centra mjesta, u ponudu smo dobili stan na 2. kat zgrade novije gradnje. Zgrada je započeta s izgradnjom 2003 godine dok je stan kao takav iz roh bau faze dovršen, uređen i kompletno adaptiran tek 2018. godine. Stan je ukupne površine 93,90m2 te je svojevrsni penthouse s obzirom na to da se nalazi na zadnjoj etaži zgrade te istu dijeli sa samo još jednim stanom. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od hodnika koji spaja sve prostorije u stanu tako se iz njega pristupa, na samom početku, u gostinjski wc, malo naprijed ulaz je u prvu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te galerijom koja može biti odlična solucija za dodatni ležaj ili kao manji prostor za uživanje i odmaranje, preko puta prve nalazi se još jedna spavaća soba također s vlastitom kupaonicom. U nastavku ulazi se u veliki open space prostor koji je predviđen za kuhinju s otokom, blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more i Medulinski zaljev. U stanu je sve novo, prvih par godine se u istom živjelo te je upravo za to i opremljen tako da je svaki detalj, ideja te komad namještaja postavljen maksimalno funkcionalno te u visokoj kvaliteti. Tako se tu nalazi mnoštvo ugradbenih ormara za pohranu većeg broja stvari, indirektna rasvjeta kroz cijeli stan koji, uz već mnoštvo vanjskog svijetla daje i dodatno svijetlo u noćnim satima. Isti se sada iznajmljuje u turističkoj namjeni te ostvaraju zavidne rezultate. Kao opcija grijanja postavljeno je podno grijanje u cijelom stanu, u kupaonicama nalaze se i dodatni radijatori dok je za hlađenje postavljena jedna jača klima jedinica te postoji priprema za još jednu u samom dnevnog boravku. Stan također ima sprovedenu plinsku instalaciju. Zgrada je u odličnom stanju, održavana te s maksimalnom privatnošću s obzirom na to da je kompletno ograđena te se istoj pristupa automatiziranom kapijom na daljinskom upravljanje. Na stražnjoj strani zgrade, gdje se nalazi parking tu su dva parkirna mjesta koja pripadaju ovome stanu. **PREDNOSTI STANA: - ZGRADA NOVIJE GRADNJE - 2 SPAVAĆE SOBE SA KUPATILOM + WC - MODERNO I KVALITETNO OPREMLJENO - PODNO GRIJANJE U CIJELOM STANU - POGLED NA MORE - BLIZINA MORA - 350m - PARKIRNA MJESTA - UREDNA DOKUMENTACIJA TE MOGUĆNOST KUPOVINE NA KREDIT S obzirom na sve gore navedene stvari ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za kupovinu kvalitetnog stana na veoma atraktivnoj lokaciji te odlične nekretnine za dom i život dok s druge strane ista može biti odlična prilika za investiciju u turističke svrhe te brzi povrat uloženog novca Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i razgleda**

stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S  
LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com  
STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509755

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532807  
Agency ref id: IS1509755