

## NOVOGRADNJA NOVALJA STAN S VRTOM, Novalja, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOGRADNJA NOVALJA STAN S VRTOM
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	200,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Novalja je turistički centar i središnja luka otoka Paga te županije Ličko-senjske. Prirodne ljepote, među kojima se posebno ističu lijepe i prostrane pješčane plaže u okolici Novalje, ugodna mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, raznovrsna kulturno-umjetnička, zabavna i sportsko-rekreativna ponuda, domaća kuhinja te odlična prometna povezanost s kopnom čine Novalju vrlo poželjnom i traženom destinacijom za život i odmor. U tom prekrasnom, živopisnom i sadržajima bogatom mjestu na prodaju je stan u novogradnji: S3 u prizemlju koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tlocrta, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 49 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na dio natkrivene terase i otvorenu terasu ukupno korisne površine 17,14 m<sup>2</sup> (prodajno prema koeficijentu 4,29 m<sup>2</sup>), a stanu pripadaju i dva parkirna mjesta i vrt 45,90 m<sup>2</sup> (prodajno prema koeficijentu 4,6 m<sup>2</sup>); sveukupne površine 137,62 m<sup>2</sup>. Lokacija je 700 metara do plaže, a ostale su dostupne samo 2 stambene jedinice! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
[ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: PAG163

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 532841  
Agency ref id: PAG163