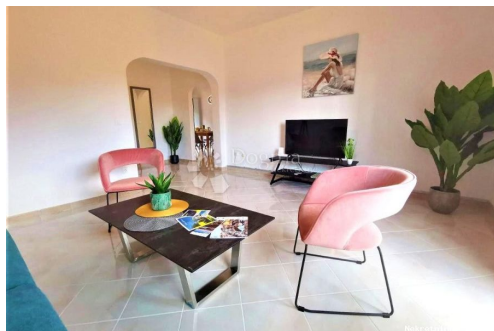


Stan na mirnoj lokaciji uz šumu - prizemlje, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan na mirnoj lokaciji uz šumu - prizemlje
Property for:	Vendita
Square feet:	98 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	329,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1992
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: GREGOVICA - NOVO ADAPTIRANI STAN UZ ŠUMU NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI! Gregovica je jedno od popularnijih naselja u Puli, smještena je u unutarnjem krugu gradske zaobilaznice te je prepoznatljiva po svojoj šumi koja je

ujedno i jedina šumica u blizini samog gradskog centra. U istoimenom naselju nalazi se i opća bolnica Pula, više trgovačkih centara kao i popularni shopping centar "Pula city mall". Odlično je spojena sa samim gradom te preko zaobilaznice s bilo koji drugim gradskim i izvangradskim naseljem. Uz sam rub šume, na veoma mirnoj lokaciji smjestila se ova kuća katnica koja se sastoji od 2 stana, jedan koji je ujedno i predmet prodaje u prizemlju te jednog na prvom katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, manje ostave, odvojenog i zasebnog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupatila, wc-a, dvije spavaće sobe te kuhinje koja ima izlaz na natkriveni dio terase. Kompletno je renovirano i adaptirano 2021 godine te je u fazi adaptacije napravljeno gotovo sve u stanu, postavljena nova keramika u svim prostorima osim u spavaćim sobama u kojima je postavljen laminat, postavljene su nove klima jedinice (svaka spavaća soba i dnevni boravak), opremljen je cijeli stan novim namještajem te je kompletno sve pripremljeno za turizam i bavljenjem turizmom. Stanu pripada velika garaža ukupne površine 42,39m² u kojoj je u fazi dovodnja vode. Garaža se može i prenamijeniti u manji apartman s obzirom na svoju poveću površinu. KVADRATURE PROSTORIJA STANA: - PREDULAZ: 4,22m² - HODNIK: 15,59m² - DNEVNI BORAVAK: 19,58m² - ŠPAJZA: 2,17m² - KUPATILO: 7,08m² - WC: 1,53m² - SPAVAĆA SOBA: 17,67m² - SPAVAĆA SOBA: 11,15m² - NATKRIVENA TERASA: 13,62m² - BALKON: 4,70m² = UKUPNA POVRŠINA STANA : 98,01m² Radi svoje odlične lokacije te prednosti što se nalazi odmah ispod šumice koja daje poseban čisti i svjež zrak, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan i miran život na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini samog centra grada. S druge strane, ovaj prekrasan stan može biti odlična investicija u turističke svrhe te nastaviti sa djelatnošću bavljenja turizmom te pritom zaraditi i povratiti u kratkom roku uloženi novac. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509675

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532990
Agency ref id: IS1509675