

FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag, Fažana, Maison

Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	FAŽANA – kuća s otvorenim pogledom na Brijunski arhipelag
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m ²
Taille du lot:	1003 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	8
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2011
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Kvalitetna poslovno-stambena zgrada na top lokaciji samo 450 m od mora! Nekretnina se sastoji od dva povezana objekta od kojih jedan pretežno poslovne namjene a drugi prevashodno stambene namjene. Poslovni dio sastoji se iz kompletno opremljenog restorana/pizzerie s dobro opremljenim šankom, krušnom peći i toaletom za osoblje i goste. Restoran je veličine 70 m ² s velikom popločanom vanjskom terasom. Na katu su smještene tri velike sobe s kupaonicama i balkonima, sve ukupne površine 73 m ² . Stambeni dio čine dva veća
-----------------------------	---

apartmana u prizemlju i tri manja na prvom katu. Apartmani u prizemlju su s dvije spavaće sobe, kupaonicom i kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu i svaki je veličine 63.16 m². Apartmani na katu su s jednom spavaćom sobom, kupaonicom te dnevnim prostorom i kuhinjom svi s izlazom na balkon s koga se pruža fantastičan pogled na more. Veličine apartmana su 32.73 m², 28.30 m² i 32.63 m². Na parceli je smješteno i nekoliko objekata koji služe kao ljetna kuhinja, drvarnica, ostava, vinski podrum, roštilj te pomoćna zgrada od 30 m² opremljena kao dodatni apartman. Nekretnina ima centralno grijanje, klimatizirana je i odlično održavana te ima sve potrebne dozvole za obavljanje djelatnosti i iznajmljivanje turistima. Vlasništvo uredno, jedan vlasnik, uporabna dozvola. Nekretnina ne zahtjeva dodatna ulaganja i s poslom se može nastaviti odmah nakon preuzimanja. Takođe postoji mogućnost preinake, proširenja, dodatka bazena ili kompletne promjene namjene. Jedino nepromjenjivo u slučaju ove nekretnine je LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170
Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju
Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509671

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 532997
Agency ref id: IS1509671