

## Dubrovačka kamena Villa u zelenilu s bazenom. Jedinstveno!, Dubrovnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Nada Burum  
Prénom: Nada  
Nom: Burum  
Nom de l'entreprise: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Adresse: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
À propos de nous: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Détails des annonces

## Commun

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | Dubrovačka kamena Villa u zelenilu s bazenom. Jedinstveno! |
| Property for: | Vendita  |
| Square feet:  | 380 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:     | 3  |
| Bathrooms:    | 4  |
| Publié:       | 23.11.2024   |

## Localisation

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Pays:                     | Croatia                         |
| Etat / Région / Province: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Ville:                    | Dubrovnik                       |

## Description

## Information

## supplémentaire:

CIJENA NA UPIT. Pažljivo arhitektonski dizajnirana i visoko kvalitetno sagrađena, s dijelom restauriranim izvorno kamenim podovima, arkadama i lukovima, kupolastim i križnim svodovima, masivnim nosivim stupovima koji imaju statičku i dekorativnu ulogu, dubrovačkim botama - autohtonim nišama nadsvođenim ili udubljenim u zidu, kamenim arlima i stolovima, antiknim detaljima. Puno drvo, plemeniti materijali. Skladnost, simetrija, jedinstvenost. Baš sve u fascinantnom kompleksu ove vile prožeto je ljubavlju koja svjedoči plemenitu povjest dubrovačkog kraja. Cijelim kompleksom neodoljivo dominiraju najfinije kombinacije kamena. Na istočnoj vanjskoj strani iznad dvorišta ponosno se izdiže očuvana izvorna dubrovačka kominata. Autohtoni dalmatinski stil, vila izrasla iz prirode a s interijerom koji prkosi ruralnom okruženju: moderna prvoklasna oprema, vrhunska sanitarija, hidromasažne kade, jacuzzi, sauna, stropna klimatizacija u svim prostorijama, ugodan slijed tekstura i boja pomno osmišljen kako bi se pretakao iz prostorije u prostoriju... Bazen je osvijetljen ugodnim svjetlom noću dok je danju okupan suncem uz stolice i ležaljke tik do svježe terase i mirnih sjenovitih vrtova, te studiozno aranžiranog mediteranskog zelenila koje privlači u svoj opuštajući zaklon. Već prvi dodir kovane ručke na masivnim vratima od ariša, a u nastavku dvorište popločano lokalnim kamenom... pa kroz mirise ružmarina i lavande... i obuzeti ste osjećajem koji izaziva poštovanje prema tradiciji, kulturi! Poštovanje prema onom istom kamenu koji je posjetitelj morao unijeti u Grad za vrijeme gradnje dubrovačkih zidina, danas veličanstvenih spomenika kulture a koje su nekad služile za obranu Grada. I... kao što svaki kamen na Stradunu šapuće svoju priču, tako ćete i u ovom izvana nedirnutom ruralnom krajoliku, a iznutra bogatom privatnom zdanju, osjetiti dostojanstven miris povjesti... Grad u kojem je živ spoj prirode i ponosnog ljudskog truda, Grad koji je nadahnjivao pisce i pjesnike, slikare i glazbenike... Domaćinu i gostu zastaje dah dok šeta kamenim terasama koje

okružuju vilu na dva nivoa, oplemenjene ambijentalno diskretnom rasvjetom koja se stapa sa bojama zalaska sunca u predvečeje tople ljetne noći... Panoramski pogled na čemprese i maslinike, u daljini more...Ova prelijepa vila udaljena je manje od dvadeset minuta vožnje do Straduna i stare gradske jezgre, a od očaravajućih prirodnih plaža i kristalno čistog mora svega pet minuta vožnje. Kompleks čini oko 350 m2 interijera na parceli od oko 700 m2, te uz sve to i građevinsko zemljište cca 1200 m2 pravilnog oblika idealno za gradnju vlastitog tenis terena ili drugih rekreativnih sadržaja.Ovu iznimno atraktivnu i vrijednu nekretninu možemo ponuditi po izvrsnoj cijeni!Posebno iskustvo mediteranskog života na otvorenom, prostor idealan kako za obiteljsko druženje tako i za organiziranje koktela, gala večere ili roštilja...Na svakom kantunu vile i okućnice izvire ljubav prema očuvanju izvornih plemenitosti. Zaista, usudimo se biti neskromni i pozvati Vas da osjetite čari ovog malog privatnog spomenika kulture dubrovačkog kraja! Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 533157  
Agency ref id: 28  
Numéro du contact: +385 (91) 333-5480