

ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more, Obrovac, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	506 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	350,000.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Obrovac
City area:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	5

Description

Information supplémentaire:	<p>ZADAR, GORNJI KARIN - Moderno uređena kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s bazenom u mjestu Gornji Karin u Dalmaciji. Kuća ukupne stambene površine 300 m2 izgrađena je na parceli od 506 m2. Sastoji se od suterena, visokog prizemlja i kata. U suterenu se nalazi garaža i dvije ostave. Na gornjoj etaži se nalazi jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom te balkonom te jedan studio apartman. Na prvom katu se nalazi još jedan trosobni apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice, dodatnim WC-om i balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. U prostranom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 30 m2, sunčalište te privatni parking. Kuća je kompletno renovirana 2019. godine kada je promijenjena fasada, postavljena je termoizolacija 10 cm stiropor, nove podne obloge i namještaj. Objekt je kompletno klimatiziran, a u visokom prizemlju je dostupno centralno grijanje na drva. Objekt je udaljen 550 m od mora i najbliže plaže. Gornjim Karinom dominira novo uređena plaža, te mjesto obiluje turistima i posjetiteljima iz cijele Europe. Idealno mjesto za kupanje, odmor i razbibrigu, a za one željne kulture, ni toga ne nedostaje, naime, nedaleko se nalazi Samostan Svete Marije Bezgrješne ili Miodrag gradinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25343</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	533229
Agency ref id:	25343