

ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada 100 metara od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	96 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	340,000.00 €
Publié:	16.08.2024

État

Built:	1879
--------	------



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ Kuća na tri etaže u centru grada! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolici nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi
-----------------------------	---

turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju u samom centru grada prodaje se troetažna kuća ukupne stambene površine 96m². U prizemlju se smjestio 1S+DB apartman s kuhinjom i kupaonicom, te se pored apartmana nalazi trenutno skladište koje može postati i stambeni dio. Vanjskim kamenim stepenicama stižemo na prvu etažu koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, i kupaonice te unutarnje stepenice koje vode na drugu etažu. Na drugoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe te iz jedne sobe postoje stepenice koje vode na tavanski prostor. Nekretnina je adaptirana 2005. godine kada je postavljen novi krov, fasada te nove instalacije struje i vode. Kuća ima grijanje na drva. Kuća se nalazi u samom centru grada što rezultira blizini svih potrebnih sadržaja od trgovina, banke, pošte, restorana i svih važnih sadržaja za život modernog čovjeka. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za zaljubljenike grada Rovinja te se uz samo stanovanje otvara i mogućnost bavljenja turističkim iznajmljivanjem obzirom da apartman ima odvojeni ulaz od ostatka kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25336

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 533233
Agency ref id: 25336