

## Kuća sa dahom prošlosti na otoku Krku, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa dahom prošlosti na otoku Krku
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	406 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	499,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Milohnići
Poštanski broj:	51500



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Milohnići su malo selo na zapadnoj strani otoka Krka, gdje još uvijek možete osjetiti mir seoskog života, ali i isprobati tradicionalna jela u obližnjim konobama, kušati Krčki kravljji sir i degustirati vino Vrbničku žlahtinu. Stanovnici se uglavnom bave poljodjelstvom, maslinarstvom, ribarstvom, a u novije vrijeme i

turizmom. U ovakvom podneblju, podalje od gradske vreve i gužve, prodajemo kuću koja odiše tradicijom i mediteranskim stilom. Nekretnina je koncipirana kao veliki dvoetažan stan sa ogromnom terasom od 55 m2 ispred, natkrivena brajdom koja radi prirodni hlad i šternom što joj daje dodatni šarm. Stan u prizemnom dijelu ima kuhinju sa blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonom sa izlazom na balkon i još dodatnu spavaću sobu. Unutarnjim drvenim stepenicama penjemo se na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, kupaonu i veliku nenatkrivenu terasu, zapadno orijentiranu, gdje, svaki dan, možemo uživati u predivnom zalasku sunca. U suterenskom dijelu kuće imamo konobu sa kamenim zidovima koja se može urediti kao mjesto okupljanja i druženja, te dvije garaže koje su siguran smještaj za vaše ljubimce na četiri kotača. Preko cestice, a zajedno s kućom, prodaje se vrt zasađen mediteranskim biljem, uređen, pomno njegovan i pravi je ukras pogledu iz svakog dijela ove kuće. Tamo, također, ima i mjesto za parking auta. Uređenjem i izgledom savršeno se uklapa u ambijent ovog dijela Fasada, krov i unutrašnjost adaptirana je pred otprilike 15-tak godina. Kuća je jedno vrijeme bila i u turističkom najmu. Grijanje može biti klasično iako kuća ima i tri klima uređaja. Nekretnina se nalazi u centralnom dijelu otoka Krka, a svojim uređenjem i izgledom savršeno uranja u ambijent okoline. Najbliži su joj gradovi Krk i Malinska, udaljeni samo 10 minuta vožnje autom. Milohnići su od mora 3 kilometra, a najbliža plaža je Glavotok udaljena je samo nekoliko minuta vožnje autom. Ova je nekretnina zbilja vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 15639

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 533382  
Agency ref id: 15639