

## IČIĆI, OPATIJA - apartman, garaža, lift, pogled, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IČIĆI, OPATIJA - apartman, garaža, lift, pogled
Property for:	Vendita
Square feet:	43 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	25 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	24 m <sup>2</sup>
Prix:	307,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - stan sa terasom i vrtom, prizemlje novogradnje. U ponudi imamo novogradnju blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete, u fazi izgradnje-planiran završetak 06-2024, a nalazi se samo 700 metara od plaže i pruža panoramski pogled na more. Stan A4 veličine 43,74 m <sup>2</sup> nalazi se u prizemlju, orijentiran prema jugo-istoku i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,
-----------------------------	--

spavaće sobe, kupaonice, terase od 24,01 m2 i vrta veličine 25,11m2 s pogledom na more, stanu pripada i parkirno mjesto u garaži. Projekt se gradi na okućnici od 800m2 sa velikom podzemnom garažom, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem, sveukupno 9 stanova. - grijanje/hlađenje putem fan coil sustava - parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama - kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama - protuprovalna ulazna vrata - lift Svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, svi katovi imaju direktni pogled na more, velika okućnica s mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. Nekretnina je u SUTAVU PDV-a - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a. Kontaktirajte nas odmah i kako biste saznali više o projektu, mogućnostima financiranja i ostalim detaljima. SAŠA IVANIŠEVIĆ +385(0)91-6707-890 sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com KARIN ŠTIMAC +385(0)98-286-734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID11286

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 534156  
Agency ref id: ID11286