

## OBITELJSKA KUĆA NEDALEKO SVIH SADRŽAJA, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OBITELJSKA KUĆA NEDALEKO SVIHK SADRŽAJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	511 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	295,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Obiteljska kuća smještena nedaleko centra grada Labina, predstavlja idealno mjesto za život obitelji koja želi udoban dom s prostranim prostorima i pogodnostima ukupne stambene površine 120 m<sup>2</sup>. Svega 5 km od mora, zadnja u selu pruža potpunu privatnost i intimu. Kuća je koncipirana kao katnica. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, toaleta, 1 spavaće sobe i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kupaone, open space kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom izlazom na balkon. Vrt i održavana okućnica su upečatljivi dijelovi ove kuće. Okućnica je prostrana i uređena s ljubavlju i pažnjom. Može se pohvaliti raznovrsnim biljkama, cvijećem i zelenilom koje stvaraju ugodnu i opuštajuću atmosferu. Postoji dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, poput roštiljanja, druženja ili vrtne

igre. Kuća također ima dvije garaže, što je izuzetno praktično za obitelji s više vozila ili za dodatni prostor za pohranu. Jedna se trenutno koristi kao ljetna kuhinja. U unutrašnjosti kuće, svaki stan nudi udobnost i funkcionalnost. Prostrane sobe omogućuju obiteljima da imaju dovoljno prostora za svakog člana. Dnevni boravci su svijetli i prozračni, a kuhinje su moderno opremljene kako bi zadovoljile sve potrebe kuhanja i blagovanja. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu kuću. Za potreben grijanja koristi peć na kruta goriva (drvo) dok za potrebe hlađenja ima postavljene klima uređaje. PVC stolarija. **ODLIČNA PRILIKA ZA MIRAN OBITELJSKI ŽIVOT NADOMAK SVIH SADRŽAJA!** Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1508674

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 535528  
interne:  
Agency ref id: IS1508674