

## PRILIKA ZA INVESTITORE ,ČAROBNO IMANJE U CENTRALNOJ ISTRI SA VAŽEĆOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | PRILIKA ZA INVESTITORE ,ČAROBNO IMANJE U CENTRALNOJ ISTRI SA VAŽEĆOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 3718 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 3927 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 5  |
| Bathrooms:     | 1  |
| Prix:          | 500,000.00 €   |
| Publié:        | 15.04.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Buzet             |
| City area:                | Kosoriga          |
| Poštanski broj:           | 52420             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Kosoriga se nalazi u Gradu Buzetu, u Istarskoj županiji na 240 metara nadmorske visine i prostire se na površini od 0,57 km <sup>2</sup> . Prema popisu iz 2011. godine, u Kosorigi živi 19 stanovnika. Stanovništvo je u potpunosti hrvatsko. Okolna naselja: Račički Brijeg, Račice, Korelići, Rimnjak, Krušvari, Draguč, Oslići, Martinci, Juradi i Medveje. U ponudu smo dobili imanje od 3718 m <sup>2</sup> sa dvije kamene kuće, vlasnik ima važeću građevinsku dozvolu za početak gradnje. Na imanju su zamišljena tri objekta, dvije kuće bile bi za smještaj, bazen dužine 11x5 m, sa jacuzziem, saunom, teniskim terenom, polivalentim igralištem te parking i podzemni vinski podrum. Na terenu je zasađeno 25 starih maslina. Idealno za one |
|-----------------------------|---|

koji traže mjesto na osami. Građevinska dozvola je izdana za dva objekta, za treći treba zatražiti. Ispod imanja teče potočić koji se ulijeva u akumulacijsko jezero Butoniga. Udaljeno od Buzeta 12 km, 58 km od Poreča, 74 km od zračne luke Pula. Neponovljiva nekretnina ID KOD AGENCIJE: IS1508598

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 535684  
Agency ref id: IS1508598