

## MODERAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM
Property for:	Vendita
Square feet:	157 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	580,540.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Description

Information supplémentaire:	<p>Opisani stan površine 157,64 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Prizemlje obuhvaća sljedeće prostorije: Hodnik: Stan se ulazi kroz hodnik koji vodi do ostalih prostorija u prizemlju i unutarnjih stepenica za pristup prvom katu. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa: Prostrani dnevni boravak kombiniran je s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom prostoru. Ova zajednička prostorija pruža dovoljno prostora za udoban boravak i obrok te ima prirodno osvjetljenje. Spavaća soba: U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba koja može poslužiti kao gostinjska soba ili soba za člana obitelji. Kupaonica: Prizemlje sadrži jednu kupaonicu s osnovnim sanitarnim sadržajima kao što su umivaonik, WC i tuš. WC: Dodatno, postoji i zaseban WC prostor s WC školjkom i umivaonikom. Natkrivena terasa: Iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na lijepu natkrivenu terasu površine 12,90 m<sup>2</sup>. Ova terasa pruža mogućnost uživanja na otvorenom, bez obzira na vremenske uvjete. Nenatkrivena terasa i bazen: Pored natkrivene terase, postoji i nenatkrivena terasa površine 54 m<sup>2</sup> na koju se također može pristupiti iz dnevnog boravka. Na nenatkrivenoj terasi nalazi se bazen površine 17,50 m<sup>2</sup>, koji je idealan za osvježenje i rekreaciju. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze sljedeće prostorije: Dvije spavaće sobe s vlastitom</p>
--------------------------------	---

kupaonicom: Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ove sobe pružaju privatnost i udobnost, a svaka od njih ima izlaz na balkon površine 10 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada parkirno mjesto za automobil te spremište u podrumu za dodatnu pohranu. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom kao što su cesta, gradski kanalizacijski sustav, električna struja i vodovod. Nekretnina je ponuđena po principu ključ u ruke, što znači da je kompletno dovršena i useljiva, ali bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2023. godine, što omogućava budućim stanarima da se usele u novi dom nakon završetka izgradnje. ID KOD AGENCIJE: IS1508507

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 535865

interne:

Agency ref id: IS1508507