

## ATRAKTIVAN PROSTRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ATRAKTIVAN PROSTRAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	200,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>Pula, grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka, razvio se podno i na sedam brežuljaka. Razmišljajući o povijesti drevnog grada, mnogi će najprije pomisliti na rimsku ostavštinu od koje je najistaknutija Pulska Arena. Međutim, često se zaboravlja na Austro-ugarsku opsežnu kulturnu baštinu, nematerijalnu i materijalnu uključujući velik broj građevina. Upravo u neposrednoj blizini centra Pule i u jednom od najtraženijih dijelova grada, na Verudi smješten je ovaj predivan obiteljski stan površine 90 m<sup>2</sup> na 5 katu sa 2 terase i lođom . Stan je odlično geografski orijentiran, te se sastoji od ulaznog pred prostora, velikog osvijetljenog dnevnog boravka sa izlazom na terasu , velike kuhinje sa blagavonom, dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu . Stan kao što je</p>
-----------------------------	--

vidljivo na slikama je za adaptaciju , tako da se budući vlasnik može pozabaviti sa rasporedom uređenjem stana na način koji njemu odgovara, , te se plinska instalacija nalazi na samom ulazu u stan što omogućuje i postavljanje centralnog grijanja, te korištenja gradskog plina u kućanstvu. Stan se nalazi u veoma kvalitetnoj zgradi sa većim brojem stanara što je prednost zbog iznosa pričuve i budućih radova na zgradi, te posjeduje pregršt otkrivenih parkirnih mjesta u okviru okućnice zgrade. Prednost ovog stana je što se nalazi na odličnoj lokaciji za svakodnevne potrepštine i udaljenost od -DO PRVE PLAŽE 900m -ŠKOLA 100m -SUPERMARKET/TRŽNICA 50m -FITNESS CENTAR 100m -BLIZINA MORA 15min hoda - CENTAR GRADA 2km - TRGOVAČKOG CENTRA 1 km Stan zbog svoje lokacije i odličnog rasporeda sadrži veliki potencijal za buduće kupce koji se žele baviti ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili za ugodan obiteljski život . Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508047

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 536777  
Agency ref id: IS1508047