

Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a, Palilula, Terrain



Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Prénom: Beocity
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Service Type: Selling and renting
Website: https://www.beocitynekretnine.rs/
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Makenzijeve 22
Mobile: 060/328-3901
Phone: 011/328-3901
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeve 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Reg No.: 554
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a
Property for: Vendita
Square feet: 136 m²
Prix: 3,300,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Palilula
City area: Borča
Adresa: Zrenjaninski put



Description

Information
supplémentaire:

Agencijski ID: 103592, PR/, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo, Plac, na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine, ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1.Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE, i način sprovođenja je direktna primena Plana Generalne Regulacije, sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene, dozvoljavaju izgradnju: komercijalnih sadržaja, sportski objekti i kompleks, komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine. Na pojedinačnim parcelama, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina. U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je li što su reklamni stubovi i sl. u okviru datih građevinskih linija. Indeks zauzetosti na parceli je , "Z"=70%.. Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara. MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%, ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi: Hotel, Motel, Benzinska pumpa, Hale za prodaju, maloprodaja velikoprodaja, Magacini, Hladnjače, Bazeni. Blizina Pupinovog mosta, Zemuna, Novog Beograda, aerodroma. Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra. Gradska kanalizacija, voda, struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537340
Agency ref id: 103592
Numéro du contact: +381 (60) 328-3901