

Zemljište za vikendice - Zmajevac, Kneževi Vinogradi, Terrain



Info vendeur

Nom: Pavo Đanić
Prénom: Pavo
Nom: Đanić
Nom de l'entreprise: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Pays: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Code postal: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Détails des annonces

Commun

Titre: Zemljište za vikendice - Zmajevac
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 732 m²
Prix: 39,900.00 €
Publié: 03.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija
Ville: Kneževi Vinogradi
City area: Zmajevac
Poštanski broj: 31307



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

U baranjskom mjestu Zmajevac se prodaje građevinsko zemljište površine 734 m². Zemljište se sastoji od 2 čestice - na jednoj čestici postoje samo temelji nekretnine, a na drugoj stara kuća koju je potrebno srušiti. Za obje nekretnine mogu se iskoristiti plaćene komunalne naknade za izgradnju novih objekata. Vlasnik posjeduje potvrdu/uvjerenje da su nekretnine izgrađene prije 15.02.1968. godine kao i uporabne dozvole za 3 gatora (vinski podrum). Ishođena je dozvola za priključak na vodovodnu mrežu, a na obje čestice se nalaze bunari i hidrant. Zmajevac je naselje u baranjskoj općini Kneževi Vinograd 37 km udaljenom od Osijeka. Smješten je na Starom Dunavu, rukavcu rijeke Dunav, koji se smatra jednim od boljih odredišta za slatkovodni ribolov u Baranji. Povezan je cestom s naseljima Suza i Batina na granici sa Srbijom. Zmajevac je okružen plodnim njivama, a najpoznatiji je po vinogradima, vinskim cestama i brojnim vinskim podrumima. U središtu sela nalaze se crkva i ambulanta. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1261

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 537537

interne:

Agency ref id: iro-1261

Numéro du contact: +385 (98) 682-521