

## Stara slavonska kuća - Dalj, Erdut, Maison



### Info vendeur

Nom: Pavo Đanić  
Prénom: Pavo  
Nom: Đanić  
Nom de l'entreprise: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Code postal: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
À propos de nous: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Stara slavonska kuća - Dalj  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 330 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2031 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Cave: oui  
Prix: 58,000.00 €  
Publié: 03.07.2024

## État

Etat de l'article: A renover

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Osječko-baranjska županija  
Ville: Erdut  
City area: Dalj  
Poštanski broj: 31226

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se stara slavonska kuća u samom centru Dalja. Kuća je površine cca 300 m<sup>2</sup> i sastoji se od dva dijela i lokala do ulice. U prvom dijelu kuće nalazi se 5 soba i hodnik, dok se u drugom dijelu nalaze 2 sobe i kuhinja. Ispod kuće se nalaze 3 podruma različitih površina, a u dvorištu je nekoliko pomoćnih zgrada i drvena staja. Čestica je površine 2031 m<sup>2</sup> i ima izlaz na dvije ulice. U kući dugi niz godina nitko ne živi pa ju je potrebno obnoviti i prilagoditi sadašnjim potrebama

života. Od priključaka je provedena voda i struja, a plin prolazi ispred kuće. Lokacija je zanimljiva zbog sve veće prepoznatljivosti seoskog turizma i sve većeg zanimanja za Slavoniju i Baranju. Nekretnina se nalazi u samom centru mjesta, ali isto tako blizu šetnice, restorana, vinarija, vinograda, Dunava i ostalih prirodnih ljepota ovoga kraja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1274 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537541  
Agency ref id: iro-1274