

## Marčana, kuća sa prostranom okućnicom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Marčana, kuća sa prostranom okućnicom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 153 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1722 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 280,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1950

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana

City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Marčana, kuća sa prostranom okućnicom U blizini samog središta Marčane prodajemo kuću površine 153m2 s prostranom okućnicom koja se prostire na 1722m2. Nekretnina koju prodajemo sastoji se od dva stana. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica i ostava. Stan u prizemlju je u rohbau fazi te novim vlasnicima dopušta uređenje po želji. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina ima i natkrivenu terasu površine 30m2 koja se smjestila iznad garaže. Samim time parkirna mjesta su osigurana. Na okućnici nalaze se i dva pomoćna objekta veličine 29m2. Pristupni put za parcelu je osiguran s dvije strane te je moguće izgraditi još objekta na parceli. Uz adaptaciju ova nekretnina vam pruža idealnu investiciju za turizam zbog svoje lokacije i blizine svih potrebnih sadržaja, te može biti i idealna za miran i ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2006-171

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537706  
Agency ref id: 2006-171  
Numéro du contact: +38552210824