

## Rovinj, vrlo dobar stan u modernoj novoj zgradi, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, vrlo dobar stan u modernoj novoj zgradi  
Property for: Vendita  
Square feet: 112 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 660,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2025

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, Rovinj, biser jadranske obale, nudi vam priliku za luksuzni život nedaleko od centra. Ovaj izvanredni stan čeka samo na vas, udaljen svega 300 metara od obale, pružajući vam lagan pristup čistim plažama i osvježavajućem morskom zraku doslovno ispred vaših vrata. Savršeno smješten u neposrednoj blizini šarmantnog centra Rovinja, ovaj stan vam omogućuje da uživate u raznobojnim trgovinama, restoranima s izvrsnom hranom i bogatoj kulturnoj sceni koja čini grad tako živahnim. Zgrada u kojoj se stan nalazi pažljivo je oblikovana s naglaskom na vašu udobnost i kvalitetu života. Moderno dizalo i prostrano stubište olakšavaju kretanje unutar zgrade, dok staklene stijene na hodnicima osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Vanjski otvori su opremljeni energetski učinkovitim aluminijskim staklenim stijenama, što vam pruža ugodan životni prostor. Ovaj luksuzni stan je pravi dragulj. Ukupna neto površina stana iznosi 112.90 četvornih metara, dok ukupna bruto površina iznosi 135.56 četvornih metara. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderno uređene kupaonice, praonice i otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prekrasnu loggiu. Također nudi dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga ima izlaz na istu prekrasnu loggiu. Ovaj stan je opremljen odvojenim sustavima grijanja i klimatizacije, sustavima za zasjenjivanje prozora, roletama i elektromotornim platnima na loggijama. Ograda stubišta zgrade izrađena je od inoxa, dok su vanjske ograde loggie izrađene od sigurnosnog lameliranog stakla. Sigurnost je na najvišoj razini s protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzorom okućnice, alarmnim sustavom s detektorom dima i ostalim sigurnosnim značajkama koje će vam pružiti miran san. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete pronaći savršen spoj luksuza, udobnosti te blizine mora i grada. Za više informacija i kako biste rezervirali svoje razgledavanje,

obratite nam se danas. Vaš novi dom na obali Jadranskog mora čeka samo na vas!  
ID KOD AGENCIJE: 1018-1095

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      537712  
interne:  
Agency ref id:            1018-1095