

Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Stan blizu mora sa vrtom u mirnom djelu Rovinja
Property for: Vendita
Square feet: 128 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 695,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, Rovinj, biser jadranske obale, čeka da postane vaš dom! Imate priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog luksuznog stana u srcu Rovinja, jedne od najatraktivnijih destinacija na obali. S ovom nekretninom, bit ćete udaljeni svega 300 metara od obale, pružajući vam jednostavan pristup čistim plažama i blagotvornom morskom zraku, doslovno nekoliko koraka od vaših vrata. Uživajte u neposrednoj blizini šarmantnog centra Rovinja, gdje ćete pronaći šarene trgovine, restorane s izvrsnom hranom i mnoge kulturne atrakcije koje čine grad živahnim. Zgrada je pažljivo oblikovana s fokusom na vašu udobnost i kvalitetu života. Prostrano stubište i moderno dizalo olakšavaju vertikalnu komunikaciju unutar zgrade, dok su hodnici obasjani prirodnim svjetlom. Svi vanjski otvori opremljeni su aluminijskim staklenim stijenama koje ispunjavaju energetski razred A, čime osiguravaju energetsku učinkovitost i ugodno stanovanje. Ovaj stan je pravi dragulj. Ukupna neto površina stana iznosi 128.37 četvornih metara, dok ukupna bruto površina gotovo doseže 312 četvornih metara. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, praonice i otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu loggiu i prostranu okućnicu od 177.64 četvornih metara, koja je savršena za opuštanje i druženje. Stan također nudi dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druga ima izlaz na spomenutu loggiu i okućnicu. Stan je opremljen odvojenim sustavima grijanja i klimatizacije, zasjenjivanjem otvora brisolejima, roletama i elektromotornim platnima na loggijama. Ograda stubišta zgrade izrađena je od inoxa, dok su vanjske ograde loggie izrađene od sigurnosnog lameliranog stakla. Sigurnost je na najvišoj razini s protuprovalnim i protupožarnim vratima, video nadzorom okućnice, alarmnim sustavom s detektorom dima i drugim sigurnosnim značajkama koje će vam pružiti miran san. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za postati vlasnikom ovog luksuznog stana u Rovinju. Ovdje ćete pronaći savršen spoj luksuza, udobnosti i blizine moru i gradu. Za više informacija i kako biste rezervirali svoje razgledavanje, obratite nam se danas. Vaš novi dom na obali Jadranskog mora čeka baš vas! ID KOD

AGENCIJE: 1018-1094

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537713
Agency ref id: 1018-1094
Numéro du contact: +38552210824