

## Pula, Šikići - Kuća od 90m2 s dvorištem od 78m2, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.  
SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Pula, Šikići - Kuća od 90m2 s dvorištem od 78m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 78 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 225,000.00 €  
Publié: 13.03.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Šikići  
Poštanski broj: 52100

### Description

Information supplémentaire: Pula, Šikići - Kuća od 90m2 s dvorištem od 78m2 Na samo 2 km od Pule, u Šikićima, prodaje se kuća od 90m2 s dvorištem od 78m2. U dvorištu se još nalazi spremište i natkriveni dio dvorišta idealan za ljetne dane na otvorenom. U dvorištu ima mjesta i za parking. Na prvoj etaži je veća dnevna soba s blagovaonom, zasebna kuhinja, jedna spavaća soba, hodnik i WC. Na gornjoj etaži je spavaća soba s kupaonom i izlazom na balkon i spremište. Gornja spavaća soba ima podno grijanje i klimu a ostatak kuće može se grijati s peći na kruta goriva. Stolarija je ALU i PVC. Kuća je kategorizirana na 3 zvjezdice i do sada je vrlo uspješno iznajmljivana. Vlasništvo je 1/1. Moguća je zamjena za stan u Puli. Ukoliko tražite

kuću za život ili kao investiciju ovo je dobra prilika. Direktni kontakt s agentom:  
Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su  
dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537858  
Agency ref id: 36504  
Numéro du contact: +385 95 545 8800