

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
Prénom: Elite
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 164 m²
Taille du lot: 602 m²
Bedrooms: 4
Prix: 882,000.00 €
Publié: 14.12.2023

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52212

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, FAŽANA- Luksuzna vila modernog dizajna prvi red do mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularnom Nacionalnom Parku. Na samo 90 metara od mora smjestila se ova moderna vila s bazenom nadomak svih urbanih i gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život. Prostire se na dvije etaže modernog dizajna ukupne površine 164 m². U prizemlju je smješten dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava te wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu u čijem nastavku se prostire i grijani vanjski bazen. Na gornju etažu unutarnjim stepeništem dolazi se do predsoblja i 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo i balkon. Vila se smjestila na okućnici od 602 m² sa predviđena 3 parkirna mjesta. Radi se o deluxe projektu dvojnih vila, svaka sa svojim bazenom. Ova vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje, a očekivani rok useljenja je 04/2024. **TEHNIČKE INFORMACIJE** o projektu: - Sve spavaće sobe + dnevni boravak biti će grijane i hladene inverter klimama split izvedbe (vanjske jedinice se nalaze na krovu) . - Podno grijanje vile sa dizalicama topline i modernim sustavima ventilacije prostor - Objekt je opremljen visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. - Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima - Portafon, TV zemaljska i satelitska instalacija u svim sobama i dnevnom boravku - A+ energetska certifikat zgrade **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581
E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537881
Agency ref id: 36473
Numéro du contact: +385 95 377 5581