

## ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila 90 m od plaže i mora !  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 164 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 602 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Prix: 984,500.00 €  
Publié: 02.11.2023

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivna vila sa pogledom na Brijunsko otočje 90 m od plaže i mora ! Neposredno ispred Brijunskog otočja, na kojem se nalazi istoimeni Nacionalni park , proteže se Fažana na zapadnoj obali Istre . Fažana je negdašnje ribarsko selo , karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama, živopisnom obalnom šetnicom i slikovitom lijepom lukom . Slikovite kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice u povijesnoj gradskoj jezgri . Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada , ovdje se masovni turizam nije udomio . Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima . U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje . O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela . U prvom redu do mora svega 90 m od prve plaže smjestila se ova idilična ekskluzivna novogradnja ukupne površine od 164m<sup>2</sup> ,proteže se na dvije etaže .Vila se smjestila na zemljištu veličine 602m<sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi ulazna loggia , wc ,strojarnica , dnevna soba , kuhinja i blagovaonica te natkrivena terasa gdje se nalazi vanjski grijani bazen .Stubištem dolazimo na gornju etažu gdje su smještene tri spavaće sobe koje imaju svaka svoje kupatilo te svoj balkon kojeg krase pogled na more . Vila ima predviđena tri parkirna mjesta za buduće vlasnike . Tehničke informacije : - Sve spavaće sobe + dnevni boravak biti će grijane i hlađene inverter klimama split izvedbe (vanjske jedinice se nalaze na krovu). - Podno grijanje vile sa dizalicama topline i modernim sustavima ventilacije prostor - Objekt je opremljen visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. - Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima - Portafon, TV zemaljska i satelitska instalacija u svim sobama i dnevnom boravku - A+ energetski certifikat zgrade DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537882  
Agency ref id: 36472  
Numéro du contact: +385 95 377 5581