

Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine
 Prénom: Elite
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Région: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.
 SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Détails des annonces

Commun

Titre: Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 151 m²
Taille du lot: 1024 m²
Bedrooms: 5
Prix: 550,000.00 €
Publié: 02.11.2023

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Rakalj
Poštanski broj: 52206



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propres) de cellules solaires

Description

Information supplémentaire: U PRODAJI VILA S POGLEDOM NA MORE! U Raklju, već dobro poznato mjesto svima sa svih krajeva svijeta gdje se nalazi jedna od najljepših šetnica u Istri, mjesto koje je opijeno mirisom lavande, smilja i ostalih aromatičnih biljaka nalazi se vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more i obližnju

luku Trget Stambena površina vile od 151 m2 proteže se na prizemlje i prvi kat Prizemlje vile sastoji se od jedne spavaće sobe s mogućnošću prenamjene u saunu koja će imati izlaz na terasu i bazen, velikog otvorenog prostora predviđenog za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, gospodarske prostorije i kupaonice Na prvom katu vile biti će tri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon i dvije kupaonice. Vila će imati postavljene solarne panele, mogućnost grijanja na kamin, električno podno grijanje na Wi-Fi, Postavljene pločice u prizemlju i parket u spavaćim sobama na katu. Boravak na balkonu, uz ispijanje kave ili čaja upotpuniti će pogled prema moru Odmor u bazenu, provođenje slobodnog vremena na terasi ili na prostranoj okućnici. Vila skriva od znatiželjnih pogleda što znači da su mir i privatnost zagarantirani Dio okućnice koja je popločena čini površinu od 350 m2 , otpada na parking, pristupni put vile, terase i staze, površina ispod vile i bazena s sunčalištem Vila koja zbog same lokacije može biti kao sigurna investicija u ljetnim mjesecima ili kao novi topli dom Uređenje unutrašnjosti vile prepušteno je na volji i ideji budućih vlasnika U blizini se nalazi restoran "KONOBA PLACA" koji je otvoren tijekom cijele godine, trgovina s namirnicama na 700 metara a nešto dalje prema moru je i riblji restoran "SVETI MIKULA", do većeg mjesta kao što je Pula potrebno je 35 minuta vožnje automobilom Do prvih plaža manje od 10 minuta vožnje automobilom Predviđeni završetak gradnje je krajem Svibnja 2024. godine DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537952
Agency ref id: 36381
Numéro du contact: +385 95 595 8800