

## U prodaji, Vila s pogledom na more i na luku Trget, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Région: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.  
 SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: U prodaji, Vila s pogledom na more i na luku Trget  
Property for: Vendita  
Square feet: 151 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 972 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 02.11.2023

### État

Built: 2024



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### Description

Information  
supplémentaire: U prodaji, Vila s pogledom na more i luku Trget Vila u izgradnji nalazi se na blagoj padini s koje se pruža pogled na more i luku Trget, a okolinu vile čini nekoliko kuća. Površina od 151 m<sup>2</sup> čini stambenu površinu vile koja se proteže na

prizemlje i prvi kat Vila s pogledom na more imati će 4 spavaće sobe, jednu u prizemlju i tri na prvom katu Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, open space prostorije površine od 36 kvadrata s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu i bazen, gospodarske prostorije, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na terasu Na prvom katu vile biti će tri spavaće sobe, predsoblje i dvije kupaonice. Svaka spavaća soba imati će izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na okolno zelenilo i more Vila će imati postavljene solarne panele, kamin, el. podno grijanje na Wi-Fi, pločice u prizemlju i parket na katu. Ukupna površina cijela parcele iznosi 1 342 m<sup>2</sup>, a dio okućnice koji se hortikulturno uređuje, vrt i zelena površina je 972 m<sup>2</sup> Parking vile, pristupni put, terase i staze, površina koja se nalazi ispod vile i bazen odnose se na popločani dio parcele s površinom od 370 m<sup>2</sup> Odvodnja otpadnih voda je putem sabirne jame Pristupni put je asfaltirana cesta Zbog različitih želja i ukusa uređenje interijera vile prepušteno je mašti budućih vlasnika Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja, na 500 metara od prvog restorana 'Konoba Placa' koji je otvoren tijekom cijele godine, trgovina s potrebnim namirnicama 700 m udaljenost, do obližnjeg mjesta Krnica je 3 min. autom a na 8 min. je i Krnički porat (luka) gdje je moguća kupnja svježih ribe od lokalnih ribolovaca Mjesto Rakalj poznato je po predivnim plažama, a ova vila udaljena je od prvih takvih plaža na 2 do 3 kilometra ovisno koju plažu odaberete Vila koja ima potencijala i kao daljnja sigurna investicija tokom ljetnih i zimskih mjeseci ili kao predivan obiteljski dom uređen po vlastitim željama i potrebama Udaljenost od gradske buke i gužve, blizina potrebnih sadržaja, more na 8 min. vožnje automobilom, do većeg mjesta poput Pule je 35 minuta Predviđeni završetak gradnje na jesen 2024. godine DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 537954  
Agency ref id: 36377  
Numéro du contact: +385 95 595 8800