

## Loborika-Prodaja zemljišta 960m2 sa objektom u postupku legalizacije. Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Loborika-Prodaja zemljišta 960m2 sa objektom u postupku legalizacije  
Property for: Vendita  
Square feet: 960 m<sup>2</sup>  
Prix: 114,500.00 €  
Publié: 02.11.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Loborika  
Poštanski broj: 52206



### Description

Information supplémentaire: Loborika-Prodaja građevinskog zemljišta 960m2 sa objektom u postupku legalizacije Prodaje se građevinsko zemljište u Loborici. Na parceli se nalazi kuća površine 110m2, 55m2 prizemlje i 55m2 kat. Objekt je u procesu legalizacije čije troškove u potpunosti snosi trenutni vlasnik. Pristup je sa manje asfaltirane ceste koja je izuzetno mirna. Na cesti se nalaze struja i voda za koje je potrebno napraviti priključke. Kuća je trenutno spojena kontrolnim brojilima na susjeda. Susjed i ova nekretnina su nekad bili jedna cjelina kad je dovođena struja gdje su nakon diobe na susjedu ostala glavna brojila. Nekretnina je odlična prilika za renovirati i proširiti postojeće stanje ili rušenje i gradnju potpuno ovog objekta. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 538018

interne:

Agency ref id: 36282