

## Rakalj- vila s panoramskim pogledom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Rakalj- vila s panoramskim pogledom  
Property for: Vendita  
Square feet: 500 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Prix: 2,000,000.00 €  
Publié: 22.11.2023

### État

Built: 2014

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Rakalj - villa modernog dizajna, 7 soba, prostrana okućnica, bazen! U prodaji kvalitetno izgrađena vila u koju je uloženo mnogo truda i ideja i koja je do zadnjeg elementa pomno osmišljena, nalazi se na istočnoj obali Istre. Na odličnoj lokaciji u mjestu koje pruža pogled na more i planinu Učku, osigurava mir i intimu. Moderna vila budućem vlasniku nudi 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, 1 pomoćni WC, kuhinju, veliki dnevni boravak i garažu. Uz garažu se nalazi još i prostorija koja je namijenjena za sport (stolni tenis, stolni nogomet, pikado). U suterenu se nalazi moderno opremljena i dizajnirana kuhinja sa velikom blagovaonom u kojoj prevladavaju svjetlije boje, bijela boja s plavim efektima, kao što su zavjese na vratima koja omogućavaju izlaz na terasu i na bazen te poneki element u kuhinji, 3 velike sobe, dvije kupaone i WC. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s pogledom prema moru i mogućnost izlaza na terasu također u svjetlijim nijansama sa tamnim zavjesama, tri sobe i dvije kupaone. Kat vile sastoji se od master room sa kupaonom. Podovi dnevnih dijelova kuća i unutarne stepenište su u svijetlom mramoru dok je pod spavaćih soba u laminatu od 12mm. Balkonske ograde su od kaljenog stakla sa metalnim elementima. Stolarija je Shico, aluminijska stakla troslojna. Keramika u kupaonicama je firme Catalan a oprema Grohe. U kupaonicama je električno podno grijanje, a kuća je u cijelosti klimatizirana. Okućnicu ove moderne opremljene kuće čini velika popločena terasa i bazen dimenzija 9x5m. Okućnica zajedno sa kućom čini 1900m<sup>2</sup> a u sklopu kuće je i velika garaža površine cca 50m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena i popločena, vizualno izgleda kao da je podijeljena na tri dijela. Ulazni te ujedno i prednji dio je u sivom tlakavcu koji se odlično stapa sa štokovanim bračkim sivcem i rozalitom na terasama a zona oko bazena i dvije vrtne ploče ozelenjene stablima starih maslina. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 538109  
Agency ref id: 28143  
Numéro du contact: +385 95 595 8800