

OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora, Rab, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	135 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	676,000.00 €
Publié:	03.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

**Information
supplémentaire:**

OTOK RAB, BARBAT - Moderna vila 300 m od mora Na otoku Rabu, u Barbatu prodajemo moderno dizajniranu vilu površine 135 m². Vila je smještena 300 metara od mora, na zemljištu od 500 m². Vila se sastoji od prizemlja i kata, s kojeg se pruža prekrasan pogled na Barbatski kanal. Prizemlje sadrži "open-space" kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovanicom sa izlazom na polunatkrivenu terasu sa bazenom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Na prizemlju je smještena i jedna spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na okućnicu te gostinjski WC. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat gdje su smještene dvije komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na krovne terase. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta. Prodaje se nenamještena, no postoji mogućnost luksuznog opremanja vile za konačnu cijenu od 728.000,00 €. Pri izgradnji se koriste isključivo kvalitetni materijali, keramičke obloge, vrhunske sanitarije. Vila će imati i pripremu za e-punionicu za automobile. Predviđeni završetak radova je proljeće 2024. Savršena prilika na idealnoj poziciji, za stanovanje ili investiciju (turistički najam). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25364

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538191
Agency ref id: 25364