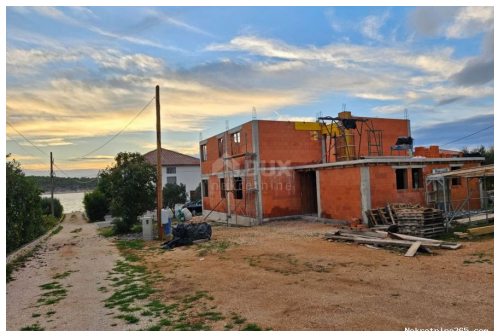


OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora, Rab, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	119 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	465,000.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora TOP LOKACIJA! 50 metara od predivnog mora u mjestu Barbat na Rabu, na prodaju je jednoetažni stan na prvom katu stambene zgrade u novogradnji. U modernoj novogradnji od svega tri luksuzna stana, prodaje se prostrani stan, građen visokokvalitetnim materijalima i dizajnerski projektiran. Tlocrt je funkcionalno osmišljen, ispunjen prirodnim svjetlom - "open-space" kuhinja sa blagovanicom i dnevnim prostorom sa staklenom stijenom i izlazom na loggiu od 10,38 m ² . Stan još sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski WC. U pozadini se nalazi prostrana terasa sa
-----------------------------	---

pergolom. Trenutno je u fazi izgradnje te se završetak radova planira do ljeta 2024. Pri izgradnji se koriste atestirani materijali: porotherm opeka d=25cm, ytong pregradni zidovi od 10cm, TORBAN žbuka, Baumit fasada, PVC stolarija Kömmerling (troslojno staklo, komarnici, rolete), protuprovalna vrata. Podne podloge su vinil podovi i talijanska/španjolska keramika. Grijanje i hlađenje prostora predviđeno je klima uređajima, ali su planski izvedena i dva Schiedel dimnjaka, što daje mogućnost naknadne izvedbe kamina ili postave peći. Luksuzna nekretnina, na top lokaciji, u neposrednoj blizini predivnih plaža! Nekretnina vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25218

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 538197

interne:

Agency ref id: 25218