

## Novigrad, okolica, novogradnja! Moderan stan sa krovnom terasom 200 m od mora!, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novigrad, okolica, novogradnja! Moderan stan sa krovnom terasom 200 m od mora!  
Property for: Vendita  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 284,875.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Novigrad  
City area: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada, smješten u mirnoj ulici nalazi se ova prekrasni moderni stan sa krovnom terasom na samo 200 m od mora! Stan se nalazi na 1. katu u moderne novogradnje. Proteže se na dvije etaže a ukupna površina stana iznosi 111 m<sup>2</sup> od čega je stambenog dijela ukupno 53 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Na drugoj etaži nalazi se velika krovna terasa površine 58 m<sup>2</sup> idealna za sva ljetna i zimska druženja. Stanu pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo. Stan je moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima, podnim grijanjem u svim prostorijama omogućava vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana je sa PDV-om, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje sve osim namještaja. Predviđeni završetak gradnje planiran je do 30.06.2024.godine. Zbog svoje odlične lokacije i iznimnog sadržaja ovaj stan odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-655

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538268  
Agency ref id: 1027-655