

Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 353 m²
Taille du lot: 2467 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 10
Bathrooms: 7
Prix: 1,300,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2024



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar koja se ponosi iznimnim bogatstvom kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te očuvanjem tradicijskih običaja kraja, nalazi se manje selo koje osigurava mir i opuštanje u istarskom ambijentu. Kuća koja traži svog novog vlasnika nalazi se na samom rubu sela, te postoji idejni projekt za obnovu te se tako obnovljena predaje novom vlasniku po principu ključ u ruke. Udaljena je na svega par minuta vožnje od Kanfanara te Žminja sa svojim brojnim gradskim sadržajima. Nekretnina se nalazi na parceli veličine 2467m² te se kod renovacije odvaja, od čega bi parcela sa obnovljenom kućom i okućnicom imala 1542m², dok bi se ostatak od 925m² pretvorio u dodatno građevinsko zemljište sa vlastitom pristupnom cestom. Renovirani objekt se sastoji od dvije stambene jedinice koje se protežu kroz prizemlje i kat. Jedinica A sa svojih 160 m² u prizemlju je smjestila ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te jednu kupaonicu. Tu se nalazi izlaz na terasu sa lounge zonom te uređenu okućnicu. Unutrašnjim stepeništem odlazimo na kat gdje su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od čega je jedna glavna sa walk in garderobom te prostranom terasom sa koje se prostire pogled na zelenu okolinu. Jedinica B ima nešto više od 140m², te se u prizemlju nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica te jedna kupaonica. Na katu se nalazi hodnik kojim se ulazi u dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom i kupaonicom. Na katu se nalazi i kupaonica sa saunom. Svaka jedinica ima svoju prekrasno uređenu okućnicu sa bazenima od 40m², sunčalištima, lounge zonama te dva parkirna mjesta po stanu. Ovo je prilika za kupnju nekretnine koja ima sve! Može se koristiti za život gdje ćete stvarati nove uspomene, a isto tako i za turistički najam s obzirom na odličnu povezanost sa ostatkom Istre te povećanjem potražnje za takvim objektima. Odlična je i kombinacija oboje, dok vam je tu i dodatno građevinsko zemljište. Odlična nekretnina koja čeka na Vas, stoga nemojte propustiti priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-463

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538270
Agency ref id: 1029-463