

## Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Prénom:              | Agencija                                                                      |
| Nom:                 | Diamond Realestate                                                            |
| Nom de l'entreprise: | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Service Type:        | Selling and renting                                                           |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia                                                                       |
| Region:              | Istarska županija                                                             |
| City:                | Poreč                                                                         |
| City area:           | Poreč                                                                         |
| Code postal:         | 52440                                                                         |
| Adresse:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:              | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:               | +385 52 210 824                                                               |
| À propos de nous:    | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Détails des annonces

#### Commun

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Titre:            | Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji |
| Property for:     | Vendita                                                           |
| Type Maison:      | détaché                                                           |
| Square feet:      | 353 m <sup>2</sup>                                                |
| Taille du lot:    | 2467 m <sup>2</sup>                                               |
| Number of Floors: | 1                                                                 |
| Bedrooms:         | 10                                                                |
| Bathrooms:        | 7                                                                 |
| Prix:             | 1,300,000.00 €                                                    |
| Publié:           | 16.04.2024                                                        |

#### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

#### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |

Ville: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar koja se ponosi iznimnim bogatstvom kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te očuvanjem tradicijskih običaja kraja, nalazi se manje selo koje osigurava mir i opuštanje u istarskom ambijentu. Kuća koja traži svog novog vlasnika nalazi se na samom rubu sela, te postoji idejni projekt za obnovu te se tako obnovljena predaje novom vlasniku po principu ključ u ruke. Udaljena je na svega par minuta vožnje od Kanfanara te Žminja sa svojim brojnim gradskim sadržajima. Nekretnina se nalazi na parceli veličine 2467m<sup>2</sup> te se kod renovacije odvaja, od čega bi parcela sa obnovljenom kućom i okućnicom imala 1542m<sup>2</sup>, dok bi se ostatak od 925m<sup>2</sup> pretvorio u dodatno građevinsko zemljište sa vlastitom pristupnom cestom. Renovirani objekt se sastoji od dvije stambene jedinice koje se protežu kroz prizemlje i kat. Jedinica A sa svojih 160 m<sup>2</sup> u prizemlju je smjestila ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te jednu kupaonicu. Tu se nalazi izlaz na terasu sa lounge zonom te uređenu okućnicu. Unutrašnjim stepeništem odlazimo na kat gdje su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od čega je jedna glavna sa walk in garderobom te prostranom terasom sa koje se prostire pogled na zelenu okolinu. Jedinica B ima nešto više od 140m<sup>2</sup>, te se u prizemlju nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica te jedna kupaonica. Na katu se nalazi hodnik kojim se ulazi u dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom i kupaonicom. Na katu se nalazi i kupaonica sa saunom. Svaka jedinica ima svoju prekrasno uređenu okućnicu sa bazenima od 40m<sup>2</sup>, sunčalištima, lounge zonama te dva parkirna mjesta po stanu. Ovo je prilika za kupnju nekretnine koja ima sve! Može se koristiti za život gdje ćete stvarati nove uspomene, a isto tako i za turistički najam s obzirom na odličnu povezanost sa ostatkom Istre te povećanjem potražnje za takvim objektima. Odlična je i kombinacija oboje, dok vam je tu i dodatno građevinsko zemljište. Odlična nekretnina koja čeka na Vas, stoga nemojte propustiti priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-463

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538270  
Agency ref id: 1029-463  
Numéro du contact: +38552210824