

## SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 170 m2, 5-soban, Podsljeme, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI , 170 m2, 5-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	500,000.00 €
Publié:	03.11.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: SMART STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI , 170 m2, 5-soban Prodaje se peterosoban stan površine 170 m2 na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada ima ukupno dvije etaže i predviđen završetak izgradnje je krajem 2024. godine. Stan je zamišljen da se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, hodnika i balkona . Zgrada se sastoji od tri stana, svaki od tri stanova ima pažljivo dizajnirani tlocrt kako bi se maksimalno iskoristio prostor te pružila udobnost obiteljskog stanovanja. Objekt je u fazi izgradnje te je kupac trenutno u mogućnosti izmijeniti tlocrt stana. Zgrada sadržava 3 stambenih jedinica s pripadajućim garažnim parking mjestima. Visina stropa u stanovima će iznositi 2,70 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) Stambena novogradnja nalazi se u mirnoj ulici nadomak svih potrebnih sadržaja – osnovna škola, vrtić, trgovački centar, javni gradski prijevoz, ljekarna, ugostiteljski objekti. Orijehtacija: Sjever - Jug Grijanje: Plin Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 500.000€ ID KOD AGENCIJE: 4637

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538326  
Agency ref id: 4637