

ISTRA, PULA Novogradnja! Prostrani stan s tri spavaće sobe!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA Novogradnja! Prostrani stan s tri spavaće sobe!
Property for:	Vendita
Square feet:	93 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	270,000.00 €
Publié:	17.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Škatari
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA Novogradnja! Prostrani stan s tri spavaće sobe! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000

stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a splotom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na periferiji grada Pule, smjetila se ova manja stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Predmetna se nekretnina nalazi na drugom katu te je ukupne stambene površine 93.10m². Sastoji se od malog predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivenog balkona i manje lođe. Svaka je nekretnina opremljena pvc stolarijom, podnim grijanjem na struju koje je sprovedeno u kupaonici dok je ostatak stana za grijanje i hlađenje osiguran inverter klima uređajima. Podne obloge su kvalitetni laminat i pločice koje budući vlasnici imaju mogućnosti svog izbora unutar predviđenog budžeta investitora. Svaka stambena jedinica ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Predviđeni početak gradnje je 15.9.2024. godine dok je završetak radova predviđen godinu dana kasnije, tj. 15.9.2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25403

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538403
Agency ref id: 25403