

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	361 m ²
Taille du lot:	1012 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	835,000.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire: RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!! Na površini od 1.263 m² nalaze se 2 kuće, 2 pomoćna samostojeća objekta u kojima je stan u svakom objektu + svaki ima svoju pripadajuću terasu, 2 nadstrešnice (sjenice) ispod kojih se nalaze stolovi i vanjske fotelje, veliko dvorište popločeno porfido kamenom, te konoba pokraj travnjaka. - 5 stambenih jedinica. Kompletно sve adaptirano 2021. godine na sva 4 objekta (novi krov, nove gurle, nova fasada - 10 cm stiropor, nove cijevi od vode, nova instalacija od struje, napravljene nove nadstrešnice, dvorište popločeno porfido kamenom...). - Prva kuća sastoji se od 2 stana s odvojenim ulazima + sjenica (97 m² svaka etaža + sjenica 29 m²). U prizemlju se nalaze 2

sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaona s wc-om. Na katu se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i veliki balkon. - Druga kuća je 1 stan na dvije etaže + nadstrešnica (54 m2 svaka etaža + nadstrešnica 25 m2). U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i prostorija koja služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 sobe, wc i galerija. - U prvom pomoćnom objektu je 1 stan (34 m2). Sastoji se od 1 sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone s wc-om i prostorije koja služi kao spremište + pripadajuća terasa. - U drugom pomoćnom objektu je 1 stan (25 m2). Sastoji se od 1 sobe s dnevnim boravkom, kuhinje i kupaone s wc-om + pripadajuća terasa. - Treći objekt se nalazi pokraj travnjaka i služi kao konoba sa roštiljem. Nekretnina ima pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pruža se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura (autobus, restoran, dječiji vrtić, bolnica, ljekarna, pumpna stanica...). Ova nekretnina je udaljena cca 290 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Sabličevo ili cca 12 minuta pješke do plaže Sabličevo. Dobra prilika za investitore koji se bave iznajmljivanjem stanova / apartmana / kuća. Nekretnina je trenutno cijela u najmu i pridonosi svaki mjesec 4.450 eura. Kuća se nalazi u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25370

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538417
Agency ref id: 25370