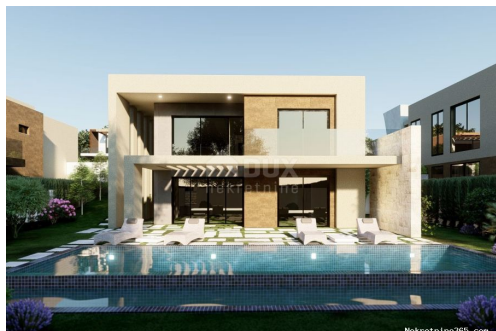


## ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Titre:            | ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora |
| Property for:     | Vendita                              |
| Type Maison:      | détaché                              |
| Square feet:      | 265 m <sup>2</sup>                   |
| Taille du lot:    | 590 m <sup>2</sup>                   |
| Number of Floors: | 2                                    |
| Bedrooms:         | 6                                    |
| Bathrooms:        | 4                                    |
| Prix:             | 2,200,000.00 €                       |
| Publié:           | 05.07.2024                           |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Nin               |
| City area:                | Zaton             |
| Poštanski broj:           | 23232             |

### Permis

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|



### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 2   |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora Prodajemo predivnu vilu u izgradnji na samoj plaži. Sastoji se od dvije etaže i organizirane okućnice. U prizemlju su |
|-----------------------------|--|

smještene dnevne prostorije, prostorije za održavanje kućanstva, garaža za dva automobila, sunčalište, bazen i ostali sadržaji za dnevne aktivnosti. Na katu su smještene privatne prostorije; 4 spavaće sobe sa osobnim kupaonicama sa izlazom na veliki balkon sa kojega se pruža predivan pogled na more. Kuća ima pametni sistem upravljanja i samim time olakšava održavanje nekretnine te ugodnije uživanje u njoj. Sistem Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Vila je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenje visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetske učinkovitosti same vile, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi prejeljni grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25045

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538425  
Agency ref id: 25045