

## Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2, Vračar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Mirjana Stošić  
Prénom: Mirjana  
Nom: Stošić  
Nom de l'entreprise: GALERIJA NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
À propos de nous: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2
Property for:	Vendita
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Prix:	320,000.00 €
Publié:	03.11.2023

## État

Built:	1982
Etat de l'article:	Nouvellement adapté



## Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Vračar
Adresa:	Kursulina
Poštanski broj:	11000

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Interphone, Télévision par câble, Climatisation
-----------------	---

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	4.0, 85m2, 3/4, CG, klima, interfon, internet, telefon, ktv. Kursulina ulica smeštena je u srcu Vračara i proteže se od Kalenić pijace do Makenzijeve ulice. Zbog svog položaja, lepote i kompletno razvijene infrastrukture, predstavlja jednu od traženijih lokacija za kupovinu nepokretnosti u Beogradu a samim tim i sigurnu investiciju. U prilici smo da vam ponudimo odličan četvorosoban stan na trećem spratu uredne i održavane četvorospratnice bez lifta, kvalitetno zidane osamdesetih
-----------------------------	--

godina prošlog veka lokacijski smeštenoj u mirnijem delu ulice. Stan je dvostrano orijentisan i svetao, klasično funkcionalnog rasporeda prostorija tipičnog za taj period gradnje. Prostor je organizovan tako da je spavaći blok sa kupatilom izdvojen (hodnik sa ugradnim garderoberima iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe), dnevni boravak je impresivne veličine a u kuhinjsko trpezariskom delu je manja ali vrlo korisna plakar/ostava. Kompletno i temeljno renoviran pre deset godina kvalitetnim materijalima: zamenjene hidro i elektre instalacije, spoljašnja i unutrašnja stolarija, parketi, keramika, tri klima uređaja..., te ne zahteva dalja veća ulaganja. Dva mokra čvora (kupaćilo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora. Stan je, kao i cela zgrada, za svaku preporuku. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, hodnik, tri spavaće sobe, kupaćilo, toalet. Uknjižen, po rećima vlasnika stana u infostanu grejna površina je 85m2. Brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4119/>

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538435  
Agency ref id: 4749