

Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2, Palilula, Appartement



Info vendeur

Nom: Mirjana Stošić
Prénom: Mirjana
Nom: Stošić
Nom de l'entreprise: GALERIJA NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Kraljice Marije 7
Mobile: 065 233 52 60
Phone: +381 11 770-3832
À propos de nous: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

Détails des annonces

Commun

Titre:	Palilula, Karaburma - Husinskih rudara 50m2+7m2
Property for:	Vendita
Square feet:	50 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	5
Bedrooms:	2
Prix:	92,000.00 €
Cave:	oui
Publié:	03.11.2023

État

Built:	1972
Etat de l'article:	Non maintenu



Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Palilula
Adresa:	Husinskih rudara
Poštanski broj:	11000

Informations complémentaires

Infrastructure:	Interphone, Télévision par câble
-----------------	----------------------------------

Description

Information supplémentaire:	2.0, mesuré 57m ² (zastakljena lođa), 3/5, kaljave peći, interfon, internet, ktv, podrum, uknjiženo 50m ² Karaburma je naselje u Beogradu, koje se nalazi na teritoriji opštine Palilula. Ovaj deo Karaburme planski je rađen za porodično stanovanje. Ulica Husinskih rudara je odlično pozicionirana, mirna, sa dosta zelenila i odličnom infrastrukturom. U prilici smo da vam ponudimo dvosobnu nepokretnost na trećem spratu petospratne uredne i odžavane zgrade bez lifta, obnovljene fasade, građene sedamdesetih godina prošlog veka. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini stare okretne autobusa 16, 23 i 25, doma zdravlja, pošte, škole, vrtića. Sam stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad), svetao i bez buke.
-----------------------------	--

Lako adaptibilan, funkcionalnog rasporeda tipičnog za taj period gradnje jer se iz centralno pozicioniranog hodnika ulazi u sve prostorije. Nadogradnjom zgrada na Karaburmi terase svih zgrada su proširene. Izvorno, stan je bio dvosoban, ali su stanari prostranu lođu površine 7m2 zastaklili i pripojili grejnoj površini, i napravili manju sobu na kojoj je izvučena i vodovodna instalacija (može se koristiti i kao kuhinja). Stan je u izvornom stanju i za kompletnu je adaptaciju, prazan i pripremljen za renoviranje po željama i potrebama kupca. Grejanje je na struju pomoću kaljavih peći u koje su ugrađeni grejači. Stanu pripada ostava od 6m2 u podrumskim prostorijama zgrade. Od prostorija: hodnik, kuhinja sa trpezarijom i izlazom na ekonomsku zastakljenu manju lođu, dnevni boravak, spavaća soba, mala soba, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Uknjižen na 50m2, po rečima vlasnika stana ukupna merena površina je 57m2. Odmah useljiv.
Kontakt: 065/233 52 60

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538436
Agency ref id: 4750