

## Prekrasna hacijenda sa panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna hacijenda sa panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	217 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2927 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	750,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>PREKRASNA HACIJENDA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU - GALIŽANA - 5000m OD PREKRASNIH PLAŽA Galižana je malo mjesto u sklopu općine Vodnjan. Idealno je mjesto za život i odmor na periferiji grada a na opet na mirnoj i lako dostupnoj lokaciji. U blizini nalaze se svi potrebi sadržaji za miran i lagodan život dok je more udaljeno svega 5km. Kući se pristupa urednim putem te se ulazi kroz masivnu ogradu od kovanog željeza i drva, automatiziranim sustavom otvara se u dva dijela i pristupa se prednjim dijelom kuće dok staza za auto vodi skroz do iza objekta gdje se nalazi i garaža. Ispred same kuće nalazi se velika natkrivena</p>
-----------------------------	--

terasa, uredno popločena keramikom te se drži na masivnim kamenim stupovima starim nekoliko stotina godina. Ulaskom u kuću dobiva se poseban, autentični doživljaj ulaska u talijansko/španjolsku nekretninu kao iz filmova koja odiše "domom". Na sami ulaz u kuću nalazi se hodnik iz koje se pristupa dnevnom boravku blago odvojenoj blagovaonici te u nastavku ostalim dijelovima kuće. Hodnik od dnevnog boravka i blagovaonice krasi prekrasni lukovi u navedenom stilu. Nastavkom dalje kroz hodnik pristupa se kuhinji koja je kompletno autonomna i odvojena te se u njoj nalazi dodatan prostor za blagovanje, pristupa se i spavaćem dijelu gdje se nalaze dvije spavaće sobe (jedna manja i jedna veća), kupaonica te zaseban wc. Svi prostori u kući posebnog su i jedinstvenog stila, svaki detalj u kući prati sami stil gradnje te je svaki komad namještaja pribavljen s raznih aukcija diljem svijeta. Kuća se grije putem 11 radijatora na centralno grijanje (spremnik se nalazi na prednjem dijelu okućnice) dok je za hlađenje postavljeno 3 klima uređaja od kojih je jedan u dnevnom dijelu te u svakoj sobi po jedna. Uz samu kuću nalazi se stepenište koje vodi na krovnu terasu koja se proteže kroz cijelu površinu kuće. S terase se pruža spektakularan pogled na more, odnosno Brijunski arhipelag te na okolne maslinike. Iza same kuće nalazi se garaža s manjom ostavom te vinskim podrumom. U nastavku se nalazi još jedan manji objekt koji trenutno nije obnovljen te se isti može po želji i potrebi pretvoriti u konobu ili drugi sadržaj. Okućnica je uredna, lijepo pokošena te se na njoj nalazi razna vegetacija od koje treba posebno spomenuti 35 stogodišnjih stabla maslina. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda ove fenomenalne nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510135

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538641  
Agency ref id: IS1510135