

## Stan u izgradnji tik uz šumu i prirodu, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan u izgradnji tik uz šumu i prirodu
Property for:	Vendita
Square feet:	78 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	95 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10.21 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

NA PRODAJU: Stan Novogradnja na 1. katu s predivnom terasom u Puli Površina stana: 65.70 m2 Velika natkrivena terasa: 10.33 m2 Spremište: 2.75 m2 Dva natkrivena parkirna mjesta osiguravaju vam praktično parkiranje. Prostran vrt površine 90 m2 idealan je za relaksaciju, druženje ili vrtne projekte. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika s garderobom, moderno uređene kupaonice, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te prekrasne natkrivene terase. Oprema i karakteristike: Podizno klizna stijena u prostranom dnevnom boravku, opremljena elektro roletama, omogućuje obilje prirodnog svjetla i pristup predivnoj terasi. Protuprovalna ulazna vrata pružaju sigurnost i mir vašem domu. U kupaonicama ćete uživati u podnom grijanju. Laminat u spavaćim sobama osigurava udobnost i toplinu, dok je u ostalim prostorijama postavljena keramika većeg formata za elegantan izgled i lako održavanje. Walk-in tuševi u kupaonicama donose osjećaj luksuza i praktičnosti. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine se klima uređaj u prostranom dnevnom boravku. Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana. 50% plaćanja nakon završetka roh bau konstrukcije. 30% plaćanja nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova. Preostalih 10% plaćanja nakon ishodovanja uporabne dozvole. Rokovi: Predviđeni rok za završetak roh bau konstrukcije je 05/24. Završetak obrtničkih radova planiran je do 12/24. Mogućnost personalizacije: U slučaju da kupnju želite obaviti u fazi gradnje, investitor vam nudi mogućnost određenih korekcija opreme uz nadoplatu, kako biste stan prilagodili svojim željama i potrebama. Ova nekretnina je prava prilika za one koji traže spoj elegancije, kvalitete i funkcionalnosti. ID KOD AGENCIJE: IS1510126

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538662  
Agency ref id: IS1510126