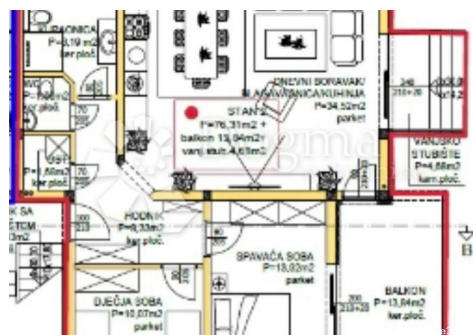


## Dvosoban stan sa vrtom S2, novogradnja, Privlaka, Privlaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvosoban stan sa vrtom S2, novogradnja, Privlaka
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	80 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	13 m <sup>2</sup>
Prix:	325,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo prekrasne stanove u novogradnji u Privlaci. Privlaka je idealna destinacija za obiteljski odmor, mjesto poznato po svojim pješčanim plažama. Stan u prizemlju (S2) prostire se na ukupno 94,83m<sup>2</sup>, od čega je 76,31m<sup>2</sup> unutrašnji stambeni prostor, a 4,68m<sup>2</sup> pripada vanjskom stubištu, te balkon od 13,84m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka koji čine jednu prostranu cjelinu od 34,52m<sup>2</sup>, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice s wc-om, dodatnog wc-a i ostave. Stanu pripad i 80m<sup>2</sup> vrta, pa pruža dovoljno prostora za boravka na otvorenom. Stan je mješten u manjoj zgradi s ukupno 5 stanova, svaki s osiguranim parking mjestom, podnim grijanjem i dizalicama topline. Useljenje je planirano za travanj 2024. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo oko 200m od mora. Idealan je i kao turistička nekretnina i kao nekretnina za obiteljski život. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Wir verkaufen schöne Wohnungen in einem neuen Gebäude in Privlaka. Privlaka ist ein ideales Reiseziel für einen Familienurlaub, ein Ort, der für seine Sandstrände bekannt ist. Die Wohnung im Erdgeschoss (S2) umfasst insgesamt 94,83 m<sup>2</sup>, davon sind 76,31 m<sup>2</sup> interne Wohnfläche, 4,68 m<sup>2</sup> entfallen auf die Außentreppe und ein Balkon von 13,84 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die eine großzügige Einheit von 34,52 m<sup>2</sup> bilden, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette, einer zusätzlichen Toilette und einem Abstellraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 80 m<sup>2</sup> großen Garten und bietet somit ausreichend Platz zum Leben im Freien. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen, jeweils mit gesichertem Parkplatz, Fußbodenheizung und Wärmepumpen. Der Einzug ist für April 2024 geplant. Die Wohnung befindet sich in einer tollen Lage, nur ca. 200m vom Meer entfernt. Es eignet sich sowohl als Touristenimmobilie als auch als Immobilie für das Familienleben. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000582

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538680  
Agency ref id: DA1000582