

OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora! Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Prénom: Smart
 Nom: Invest Immobilien
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is woorking on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shangai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, luksuzan stan u ekskluzivnoj novogradnji - prvi red do mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Prix: 1,290,000.00 €
 Publié: 10.01.2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
 Ville: Opatija
 City area: Opatija

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE U EKSKLUZIVNOJ NOVOGRADNJI - PRVI RED DO MORA! Na prodaju je luksuzno opremljen stan 2S+DB s prekrasnim pogledom na more u ekskluzivnom rezidencijalnom naselju zatvorenog tipa smještenom na samoj obali - prvi red do mora, s vlastitim izlazom na šetnicu Lungomare. GLAVNE ZNAČAJKE • stan se nalazi na 1. katu, orijentacija jugo-zapad • sveukupna površina stana: 95,13 m2 • površina stambenog prostora: 82,34 m2 • 1 garažno parkirno mjesto i spremište: 12,79 m2 • 1 vanjsko parkirno mjesto Stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, te još jedne spavaće sobe i kupaonice. Osim toga, stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto, 1 vanjsko parkirno mjesto i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. Kvaliteta gradnje i luksuzna oprema ovog stana doista su izvanredni: • ekskluzivni namještaj i dekorativni elementi • kućanski aparati MIELE • SMART HOME sustav pametnog upravljanja: VIMAR BY-ME, protupožarni sustav, sustav protiv poplave • grijanje i hlađenje DAIKIN u kombinaciji podnog grijanja i stropnog grijanja i hlađenja • kupaonski namještaj GESSI, HIDROBOX, HUPE SOLVARPO, ALICE CERAMICA • staklene stijene: SCHUCO • keramičke pločice FLOOR GRES, parketi CP PARQUET (Italija) • dizajnerska rasvjeta No, to je samo početak onoga što vam nudi ova nekretnina. Ovo ekskluzivno naselje je potpuno ograđeno i opremljeno videonadzorom, čime se pruža osjećaj sigurnosti i privatnosti. Osim toga, naselje ima dva direktna izlaza na predivnu šetnicu Lungomare, gdje možete uživati u opuštajućim šetnjama uz more i predivnim plažama. Predivno uređena okućnica odiše mediteranskim šarmom, sa svojim palmama, lovorikama, maslinama i čempresima. Putevi su popločeni kamenom, a zidovi obloženi su suhozidnim kamenom, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Također, ne smijemo zaboraviti grijani vanjski bazen koji je na raspolaganju stanarima za uživanje i opuštanje. Pristup naselju je strogo kontroliran i moguć je samo kodiranim karticama, pružajući vam dodatnu sigurnost. Za održavanje visoke razine kvalitete života u naselju brine se posebna tvrtka sa stručnim osobljem koje upravlja svim dijelovima zgrada i okućnice. Ova nekretnina nudi vam izvanredno

luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom i prekrasnim pogledom na
more, pružajući vam priliku za život iz snova! Za više informacija i razgled
nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14534

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 538703

interne:

Agency ref id: 14534