

## Vila s panoramskim pogledom na more i krajolik, Umag, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Europartner  
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Email supplémentaire: office@europartner.hr  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Code postal: 52440  
 Adresse: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila s panoramskim pogledom na more i krajolik, Umag
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	569 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	690,000.00 €
Publié:	06.11.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui  
 Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,  
 Climatisation, l'installation de  
 téléphone, ADSL



## Parking

Nombre de places de  
 parking: 2

## Description

Information  
 supplémentaire: Prekasna kuća sa bazenom i panoramskim pogledom na more i prirodu !  
 Samostojeća kuća na dvije etaže, svega 8 km od mora. Sastoji se od prizemlja gdje  
 je smještena spavaća soba sa vlastitim kupatilom , toalet , tehnička soba , kuhinja,  
 špajza , blagovaonicom te dnevni boravak sa puno prirodne svjetlosti obzirom na  
 staklene stijene koje vode prema van na veliku terasu sa panoramskim pogledom  
 na more i prekrasan krajolik , komforna ljetna kuhinja sa prirodnim kamenom te  
 raspolaže ugradbenim roštiljem te štednjakom i lavandinom . Sunčalište sa  
 grijanim bazenom na slanu vodu , njegovana i održavana okućnica sa  
 mediteranskim bilje i automatskim navodnjavanjem . Također veliko spremište sa  
 vanjske strane gdje stanu bicikle, oprema na dvorište , alatnica i ostalo. Na katu se  
 nalaze dvije spavaće sobe od kojih obje imaju izlaz na veliku terasu sa  
 panoramskim pogledom na more i prekrasnu prirodu .Iz svih soba pruža se pogled  
 na more ! Na hodniku se nalazi komforna garderoba te kupaonica. Raspolaže  
 klimama u svakoj prostoriji te podnim grijanjem u cijeloj kući. Nekretnina vrijedna  
 pažnje i jedinstvene lokacije !! Šifra objekta: H-0627 Napomena: Razgled  
 nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje  
 radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu  
 nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa  
 je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 538719

interne:

Agency ref id: H-0627

Numéro du contact: +385 (91) 408-8881