

Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 161 m²
Taille du lot: 355 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 550,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag

City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga smještena je ova predivna samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 161 m², a proteže se dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji, bazenu i sunčalištu. Na 1. kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik i spremište. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnog grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Kuća ima i dimnjak te je grijanje moguće i putem peći na drva ili pelete. Pripada joj okućnica od 355 m² na kojoj se nalazi prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Cijena kuće uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje kompletno gotovu nekretninu bez namještaja. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024. godine. S obzirom da se radi o novogradnji sa potencijalom na zanimljivoj lokaciji, radi se o idealnoj nekretnini za investiciju za kuću za odmor ili za obiteljski život. Kuća se nalazi u malom prigradskom mjestu udaljenom svega nekoliko 5 minuta vožnje od centra Umaga i lijepih i uređenih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-661

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538747
Agency ref id: 1027-661
Numéro du contact: +38552210824