

## Stambeno-poslovni objekat Vraca prodaja, Novo Sarajevo, Maison



### Info vendeur

Nom: Hadis Kadić

Prénom: Hadis

Nom: Kadić

Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Pays: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Code postal: 71000

Adresse: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

À propos de nous:

Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje

posredovanja u procesu

kupovine, prodaje i najma

nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje

da smo pouzdan partner kojem

su povjerenje i zadovoljstvo

klijenata najveća inspiracija da

budemo još bolji. Poslovanje

zasnivamo na načelima

transparentnosti,

profesionalizma i stručnosti.

Agencija Stanpromet pruža

slijedeće usluge posredovanja u

procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od

malobrojnih agencija koja nudi

uslugu direktnog otkupa

nekretnina.

## Commun

Titre:	Stambeno-poslovni objekat Vraca prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	424 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	212,186.00 €
Publié:	17.11.2023

## Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Kanton Sarajevo
Ville:	Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000



## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire:	<p>Stanpromet.ba agencija za nekretnine najavljuje za prodaju samostojeći stambeno-poslovni objekat na Vracama na uglu ulica Samoborska i Derviša Numića. Objekat se nalazi 50ak metara iznad zaobilaznice (tranzita) i dominira mikro-lokacijom, te dugi niz godina prepoznatljiv je kao opće mjesto naselja. Udaljenost od tranzita iznosi cca 50 m, u neposrednoj blizini je sav potreban gradski sadržaj, a kratka vožnja ili 5 minuta šetnje vas dovodi na Grbavicu. Parcela broji 424 m<sup>2</sup>, od čega kuća 77 m<sup>2</sup> u osnovi te pomoćni objekat 18 m<sup>2</sup>. Ulazna etaža ima 150 m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garažu, dok su na spratovima 2 trosobna stana od po cca 70 m<sup>2</sup>. Dodatna korisna površina je u velikim terasama, okućnici zelene i asfaltne površine, kao i parking prostoru za više vozila ispred objekta. Renoviranjem interijera, objekat će postati potpuno atraktivan za život ili vaš biznis plan. Povoljan regulacioni plan nekretninu čini atraktivnom i za stanogradnju, a o tome možemo na licu mjesta. Agent Emin Canović Za sve druge informacije pozovite Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo +38762943330 agencija@stanpromet.ba ID KOD</p>
-----------------------------	---

AGENCIJE: 501659

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 538769

interne:

Agency ref id: 501659